

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo storico

#### 1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 17

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : BENEDELLO

Toponimo: **SPINZOLA**

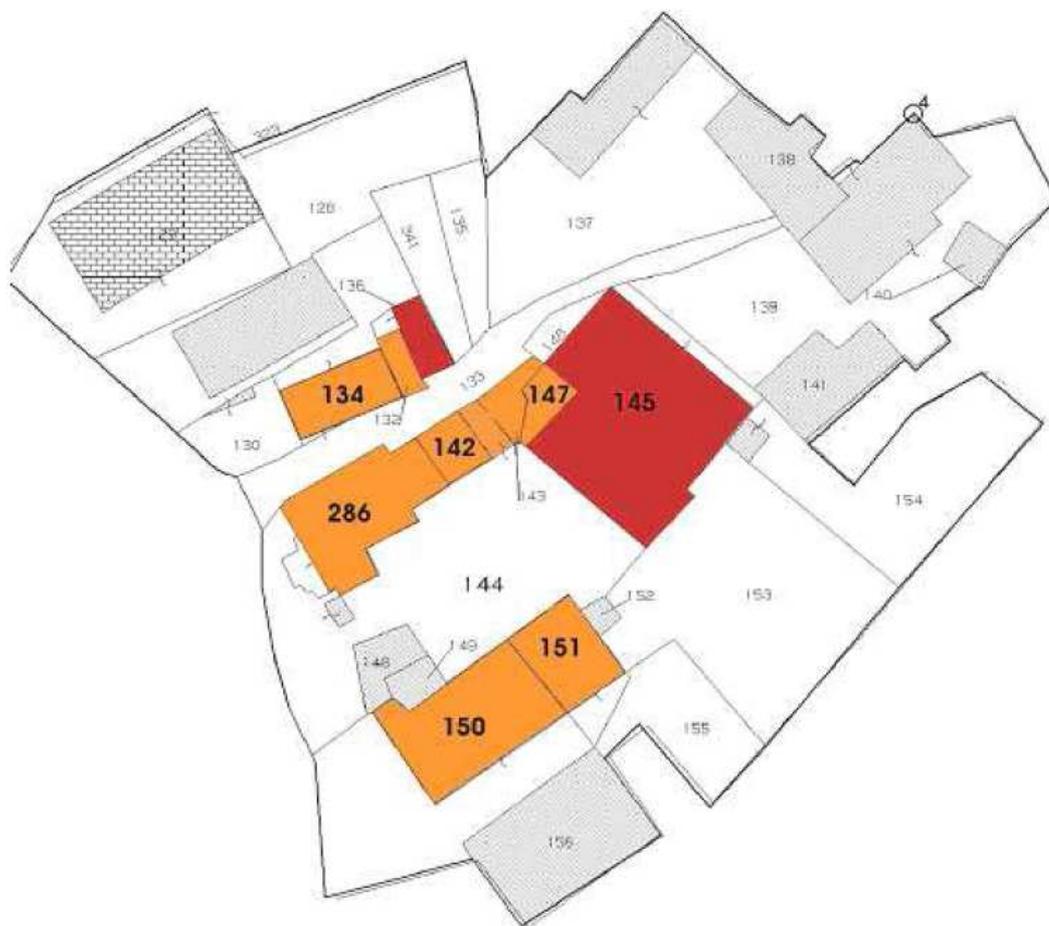
Unità immobiliare n. : Foglio 29 - Mappali 132/134/136/141/142-145/147/148-152/286

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 136(oratorio) e 145(casa-torre)  
(TUTELATI DAL PSC)

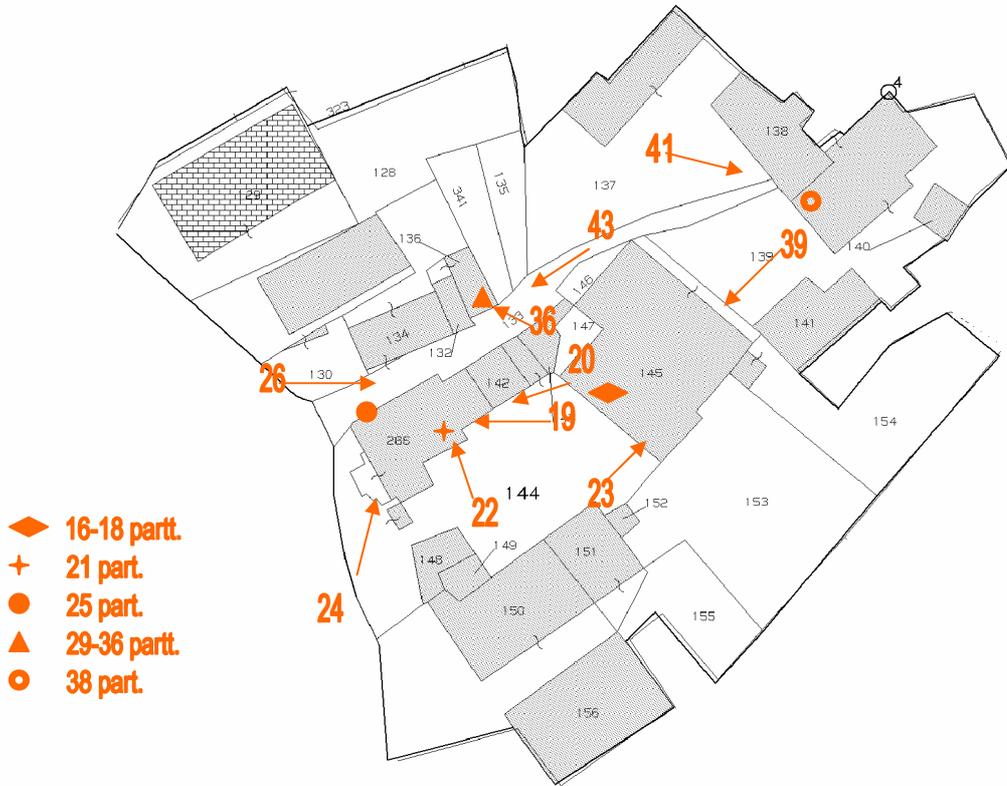
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 132/134/141/142/143/144/147/148/149/150/151/  
(TUTELATI DAL R.U.E.) 152/286

Datazione:

- certa: sec. XV e seguenti  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 23



Foto n. 16



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 28

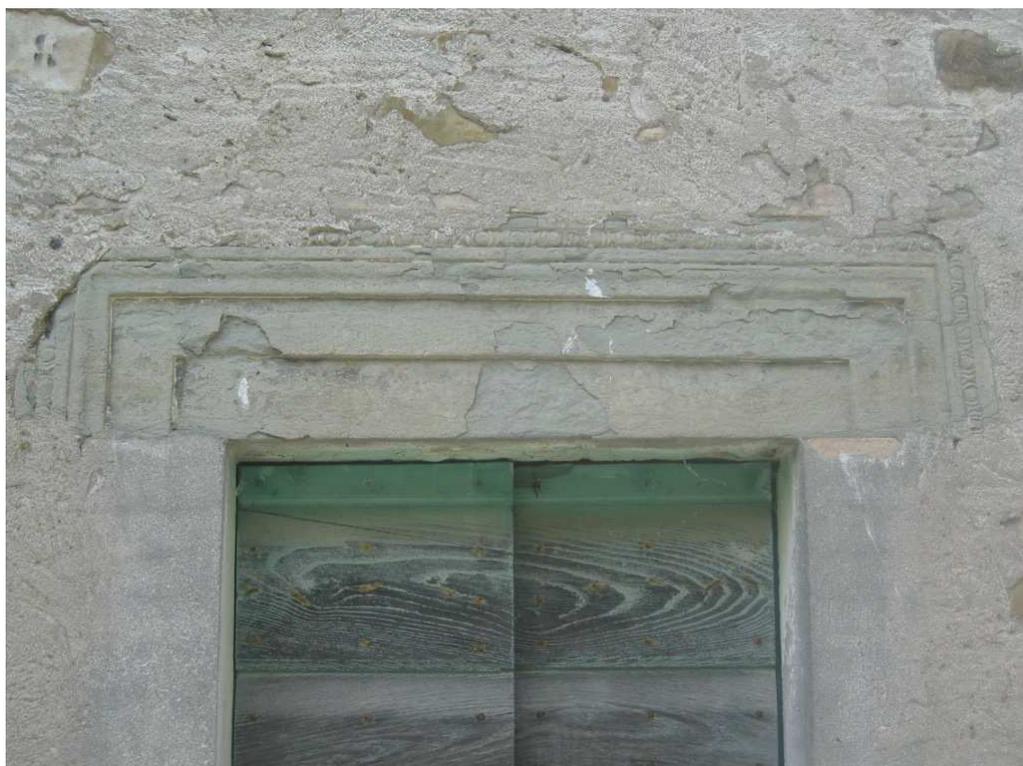


Foto n. 29



Foto n. 36



Foto n. 43



Foto n. 39



Foto n. 41



Foto n. 38

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 insediamento a corte chiusa

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

L'insediamento di Spinzola, costituito da edifici aggregati a corte chiusa, si è sviluppato funzionalmente rispetto alla torre cinquecentesca di grande mole e notevole interesse artistico. A questa si sono accorpati in seguito altri fabbricati residenziali, tutt'ora abitati.

Gli altri elementi che delimitano la corte sono edifici di servizio con varie **parti completamente alterate o sostituite**.

Tra i fabbricati si riconosce una casa a balchio dei sec. XV-XVI (mapp. 286) con lo scalone d'accesso addossato alle mura della facciata prospiciente la corte.

Esternamente, sul lato ovest, sorge un oratorio del medesimo periodo (mapp. 136) in pessimo stato di conservazione, a cui sono accorpati funzionalmente alcuni fabbricati ad uso residenze rurali. Un recente intervento (mapp. 148) ha modificato l'accesso alla corte.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
  - porticati
  - architravi scolpiti
  - portali
  - volte
  - decorazioni di sottogronda
  - affreschi
  - bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: cornicione in cotto, finestre in conci monolitici di arenaria

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo  
 buono  
 mediocre  
 pessimo (oratorio)  
 rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione  
 di restauro/ risanamento conservativo  
 di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenza rurale  
 residenza stagionale  
 servizi rurali  
 oratorio (mapp. 136)

**Attuale:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi  
 edificio di culto  
 in abbandono (mapp. 136)  
 in disuso  
 servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza  
 servizi  
 oratorio

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

coperture, impaginata compositiva, corte, portali, torre con cornice in cotto, finestre riquadrate in arenaria

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 restauro scientifico (mapp. 136/145)  
 restauro e risanamento conservativo (mapp.142/143/144/147/149/150/151/286)  
 ripristino tipologico  
 ristrutturazione edilizia (mapp.132/134/141/148/152)  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione  
 recupero e risanamento delle aree libere